



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ГР. ШУМЕН

9700-Шумен, ул. "Съединение" No 71 ет. 3, e-mail: riosv-shn@icon.bg
Директор : (054) 874 913 Факс : (054) 876 840 Гл.Счетоводител: (054) 856 502
Деловодство : (054) 856 501 Обслужване на граждани и фирми : (054) 831 954

РЕШЕНИЕ

№ ШУ – 47 – ПР / 2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (обн ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.52/2008г.), чл.31, ал.1 и ал.4 от *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/*, (обн. ДВ.бр.77/2002г., посл. изм. и доп. бр.64/07.08.2007г.), чл.40, ал.4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.), представена писмена документация по приложение №2 към *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (обн ДВ бр.25/2003г., изм. и доп. ДВ бр.3/2006г.), депозирано уведомление на хартиен и електронен носител, съгласно чл.40, ал.1, във връзка с чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* от Лина Кънева, Управител на „Къневи 7” ООД гр.Търговище, ул.Тр. Китанчев № 5 и съгласно констатациите на КП № ЦД – 22/21.11.2008 г.

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилно селище от къщички за отдих” в с.Стара речка, общ.Антоново

местоположение: ПИ № 020036 в землище с.Стара речка, общ.Антоново, с площ от 8.828 дка и НТП „Пасище, мера” (8.567 дка) и „Др.сел.ст.тер.” (0.261 дка), пета категория на земята при неполивни условия

възложител: „Къневи 7” ООД гр.Търговище, БУЛСТАТ 125 538 762

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение на възложителя предвижда изграждане на вилно селище, състоящо се от 10 бр. къщички за отдих, всяка от които със застроена площ от 68 м². Към момента в имота има една триетажна масивна сграда – хижа „Стара речка”, която се използва за развитие на туристическа дейност. При изграждането на селището ще се обособят: прилежащ паркинг с площ от около 300 м² и капацитет от 10 паркоместа; вътрешни пътища и алеи; градински и детски съоръжения; ще се монтира атрактивно енергоспестяващо осветление; ще се реализира проект за озеленяване. Обекта ще работи сезонно. Имота е електроснабден и водоснабден от съществуващата техническа инфраструктура. Достъпът до вилното селище ще продължава да се осъществява от изградената пътна връзка.

Инвестиционното предложение може да бъде отнесено към обхвата на Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и т.2 на ЗООС (т.12, б.„В”) и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Имайки предвид характеристиките на предлаганото строителство, в това число и мащабността на инвестиционното предложение, при което от обща площ от 8.828 дка на имота за изграждането на къщите ще се усвоят около 680 м², и липсата на необходимост от усвояване на допълнителни площи извън имота за временните дейности по време на строителството, с реализацията на

инвестиционното предложение, при залагането на проектните намерения на възложителя при изготвянето на проект на ПУП – ПЗ и при изпълнение на заложените мерки, не се очаква негативно въздействие върху компонентите на околната среда.

2. Инвестиционното предложение има взаимовръзка с осъществяващата се туристическа дейност в имота и изградената хижа, но не се очаква кумулиране на отрицателно въздействие с други предложения. В близост не съществуват други обекти, извършващи туристическа дейност.
3. Природните материали, които ще се използват по време на строителството на обекта, са основно пясък, вода, камък и дървен материал, като те ще доставят от строителна фирма. По време на строителството и експлоатацията ще се използва ел. енергия и вода, които ще се осигурят, съгласно становищата на експлоатационните дружества, в които се гарантира ресурсното обезпечаване на имота.
4. Генерираните по време на строителството строителни отпадъци ще се депонират на място за строителни отпадъци, определено от общината. За формираните утайки от пречистване на отпадъчните води се предвижда сключване на договор с „В и К” ООД гр.Търговище за по-нататъшното им третиране, с което не се очаква въздействие на фактора „отпадъци” върху компонентите на околната среда.
5. Не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като за пречистване на отпадъчните води, формирани от дейността на вилното селище, се предвижда монтиране на локално пречиствателно съоръжение на мястото на сега съществуващата септична яма, което ще бъде с капацитет на обслужване до 75 екв. жители. Пречистените отпадъчни води ще се събират в резервоар, след което ще се използват повторно за напояване на зелените площи и миене на вътрешната инфраструктура, с което не се очаква отрицателно въздействие върху повърхностните и подземни води в района.
6. При спазването на предвидените за изготвяне План за безопасност и здраве и аварийен план на селището с разписани превантивни мерки и мерки за действия при аварийни ситуации, не се очаква възникване на риск от инциденти.
7. Към момента ПИ е с начин на трайно ползване „Пасище, мера” (8.567 дка) и „Др.сел.ст.тер.” (0.261 дка), пета категория на земята при неполивни условия, и има налични единични дървета. Местността, в която се намира имота, не е отредена като зона за отдих и рекреация, но, поради близостта на терена до с.Стара речка, архитектурният силует на селището ще се яви допълнение към антропогенния ландшафт на населеното място.
8. С реализация на инвестиционното намерение не се очаква влошаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.
9. Реализацията на предложението не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, райони, в които нормите за качество на околната среда са нарушени и силно урбанизирани територии.
10. Реализацията на дейността не засяга защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита и учредени санитарно - охранителни зони около водоизточници за питейно водоснабдяване.
11. Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до трансгранично въздействие.
12. Във връзка с извършена процедура по реда на чл.2, ал.3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, приета съгласно чл.31 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (бр.77/2202 г., изм. и доп.), **преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони**, е, че реализация на инвестиционното предложение няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони /33/ от Националната екологична мрежа и по-специално – 33 BG 0000279 “Стара река”, одобрена с ПМС № 122/ 02.03.2007 г., **поради следните мотиви:**
 - Имота, предмет на инвестиционното предложение е на отстояние около 150 м от защитената зона поради, което не се очаква намерението да доведе до загуба на площ от дадено местообитание; степен на фрагментация на местообитание; време за възстановяване на засегната популация;

- С предвиденото монтиране на пречиствателни съоръжения не се очаква директно заустване на непречистени отпадъчни води в повърхностни водни обекти;
 - ПИ граничи с път, общинска собственост за с. Мечово, който преминава между зоната и имота;
 - Строителните дейности по време на строителния процес не предвиждат засягане на съседни имоти и заемане на допълнителни площи;
 - В имота, предмет на намерението в миналото се е извършвала туристическа дейност. Предвижда се обекта да е само за сезонно ползване;
 - Не е необходима допълнителна инфраструктура;
 - Не засяга защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии;
13. Възложителят е представил Становище № 92-00-2479/18.07.2008г. на експертния съвет по здравно – техническа експертиза при РИОКОЗ гр.Търговище за съгласуването на площадката съобразно разпоредбите на Наредба № 7 на Министерство на здравеопазването за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.
14. Възложителят е уведомил засегнатото население за инвестиционното си намерение чрез поставяне на обява на таблото в кметство с.Стара речка на 01.09.2008 г., кмета на община Антоново – чрез писмено уведомление с вх.№ 95-00-3369/11.09.2008 г. и кметския наместник на с.Стара речка– чрез писмено уведомление от 01.09.2008 г. Съгласно писмо изх.№ 32-00-90/13.10.2008 г. на кмета на община Антоново не са депозирани писмено или изразени устно мнения и възражения срещу реализацията му.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва писмено да уведоми РИОСВ гр. Шумен до 1 /един/ месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации чрез Директора на РИОСВ гр.Шумен пред Министерския на ОСВ по реда на АПК.

**ДИРЕКТОР РИОСВ – Шумен:
/Теофан Димитров/**

